

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225 /TB-THADS-KV4

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 377/2025/DS-PT ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 370/CV-TA ngày 11/8/2025 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1696 và 1697/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 14/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THADS –KV4 ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 204,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng nằm trên diện tích 204,0 m² đất tại thửa đất số: 525; Tờ bản đồ số: 14; Địa chỉ: Tổ 20 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là số nhà 12, ngõ 1, Võ Chí Công, tổ 16, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 326518; Số vào sổ cấp GCN: CS 19122 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/04/2021 cho ông Phạm Văn Hùng. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm và bà Hoàng Huyền Trinh do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1804 ngày 07/05/2021 lập tại Văn phòng công chứng Mỹ Đình, thành phố Hà Nội, hồ sơ số: 902871.CN.004.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở PhòngThi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ: PhòngThi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội; Địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTP Hà Nội;
- Đương sự; người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bích Thủy